

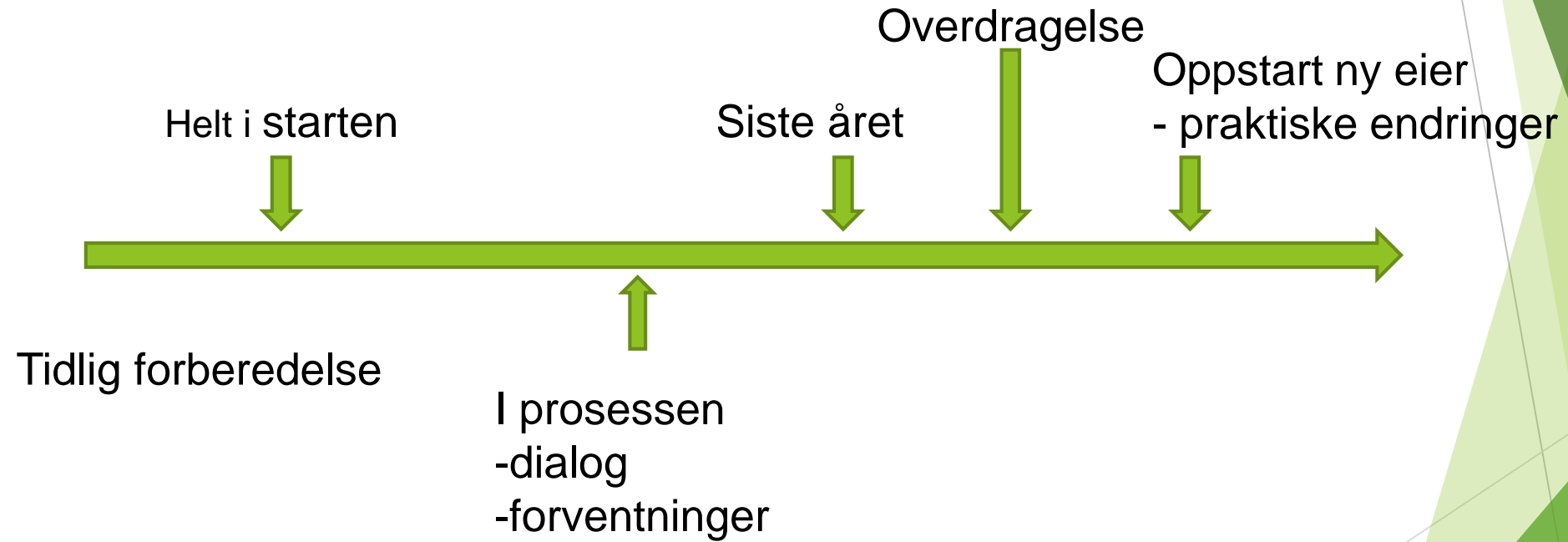


Stuveset - ca. 1960



Stuveset- 2019

# Eierskifteprosessen



# Eierskifteprosessen

- ❖ Forberedelse til eierskifte
- ❖ Kommunikasjon
- ❖ Tema i eierskifte
  - ❖ Hvem skal overta gården - odelsrett eller motivasjon
  - ❖ Verdsetting/Taksering
  - ❖ Avtale, kjøpesum, finansiering, gave/forskudd på arv, skatteberegning mm.
  - ❖ Formuesforhold mellom ektefelle/samboere
- ❖ Hva er et vellykka eierskifte?
- ❖ Tiden etter eierskifte

# JEG - DU - VI

Symbiose-Involvert-Parallele liv

- ❖ Grad av involvering gir høyere driftsinntekter
- ❖ Prosjekter og produksjonsøkning hvor begge er aktive er positivt
- ❖ Rekruttering - barns involvering i arbeidet

# Kommunikasjon

- ❖ Hvordan kommuniserer du?
  - ❖ Er du ærlig og direkte?
  - ❖ Snakker du mer enn du lytter?
  - ❖ Tror du på telepati?
- ❖ Familiemøter
- ❖ Diskusjon eller dialog



M.C.

# Konfliktområder

Overdragelse av en landbrukseiendom innebærer:

- ❖ Overtakelse av arbeidsplass
- ❖ Overtakelse av bolig
- ❖ Overtakelse av eierskap og ansvar

# Viktige forhold

- ❖ Gode økonomiske forhold for kjøper
- ❖ Kårfolket skal ha en trygg alderdom
- ❖ Forholdet til de øvrige søsken



# Eierskifteprosessen

- ❖ Hvem skal overta - Slekt følger slekters gang?
- ❖ Boforhold
- ❖ Tidspunkt
- ❖ Verdisyn
- ❖ Vilkår og retter
- ❖ NAV, pensjon og andre inntekter
- ❖ utfordringer